



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik**

Labin, 17. studeni 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/90., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom natječaju za prodaju stana na adresi Prilaz Vetva 14, Labin.

Izvjestitelj koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela biti će v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijel Žužić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin,

PRIJEDLOG

U predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/20-01/35, URBROJ: 2144/01-04/04-20-2, od 13. listopada 2020. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina – objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 14. listopada 2020. godine i istoga dana u dnevnom tisku "Glas Istre", na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o prodaji stanova ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19.), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda ARIJELE MILETIĆ, OIB: 73133399436, Prilaz Vetva 14, 52220 Labin, sa ponuđenim iznosom od 378.500,00 kuna (tristosedamdesetosamtisućapetstokuna), proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/20-01/35, URBROJ: 2144/01-04/04-20-2, od 13. listopada 2020. godine, za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 23. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- STAN 2D, na prvom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom br. 2, u podrumu, ukupne površine 59,05 m², u Planu posebnih dijelova označen trokutićima obojano plavom bojom, u 1/1 dijela vlasništva. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju.

II.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 37.850,00 kuna i elaborata procjene vrijednosti u iznosu 1.500,00 kuna) u iznosu od 339.150,00 kn (slovima: tristotridestdevet-tisuća-stopedeset-kuna) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produljiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. Arijela Miletić, Prilaz Vetva 14, Labin
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina” broj

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo ako na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 16. stavkom 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina, a sukladno odredbi članka 48. stavka 1. točki 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da Gradsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 0,5% iznosa prihoda Grada Labina bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji stana (367.123,75 kuna za 2019. godinu).

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Labina o izlaganju prodaji stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin putem javnog natječaja („Službene novine Grada Labina” broj 16/20.), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom raspisao je Natječaj, KLASA: 370-03/20-01/35, URBROJ: 2144/01-04/04-20-2, od 13. listopada 2020. godine za prodaju stana oznake k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 23. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- STAN 2D, na prvom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe sa pripadajućom drvarnicom br. 2, u podrumu, ukupne površine 59,05 m², u Planu posebnih dijelova označen trokutićima obojano plavom bojom, u 1/1 dijela vlasništva, koji Natječaj je oglašen na oglasnoj ploči Grada Labina i službenim internetskim stranicama Grada Labina (www.labin.hr) dana 14. listopada 2020., a obavijest o objavljenom Natječaju objavljena je istog dana u dnevnom tisku „Glas Istre”. Rok za predaju ponuda bio je 14. studeni 2020. do 15,00 sati, bez obzira na način dostave.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, imenovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18 i 4/19) otvorilo je i pregledalo pristigle ponude, te je o istom sačinilo Zapisnik, KLASA: 940-03/20-01/2, URBROJ: 2144-01-04-20-2, dana 16. studenog 2020.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda, dana 06. studenog 2020. i to ponuda slobodno ugovorenog najmoprimca tog stana, ARIJELE MILETIĆ, OIB: 73133399436, Prilaz Vetva 14, 52220 Labin, sa ponuđenim iznosom od 378.500,00 kuna. Pregledom navedene ponude utvrđeno je da je ista pravovremena, potpuna i pravovaljana, te udovoljava formalnim uvjetima Natječaja.

Točkom I. Natječaja propisano je da početna cijena za kupnju predmetne nekretnine iznosi 378.500,00 kuna, koji iznos je ponuditelj Arijela Miletić ponudila u svojoj ponudi. Obzirom na sve navedeno, predlaže se donošenje predložene Odluke.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.
V.d. Pročelnika: Danijel Žužić, v.r.